UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ ET ACCESSIBLE

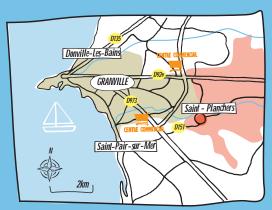
le Hameau de la Grenière

CHOISISSEZ SAINT-PLANCHERS

AUX PORTES DE GRANVILLE

le Hameau de la Érenière

Un quartier développé par un aménageur et un architecte urbaniste.





Appartenance à la Communauté de Communes de Granville Terre & Mer un quartier bénéficiant de toutes les infrastructures et services de Granville





NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Créée en 1996, la Société Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement stratégiques du Calvados et de la Manche. Notre équipe commerciale est spécialisée dans le conseil et saura être à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

CONTACTEZ-NOUS!

Normandie Aménagement 1, avenue du Pays de Caen 14460 Colombelles **Tel. 02 31 35 10 20** commercial@normandie-amenagement.fr www.normandie-amenagement.com





02 31 35 10 20 www.normandie-amenagement.com

PRÊTS À BÂTIR DE 302 M² À 646 M²

- **LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR**
 - **TAXE D'URBANISME RÉDUITE**
- **EXONÉRATION DE LA TAXE D'ASSAINISSEMENT (PFAC)**
 - ✔ POSSIBILITÉ D'AIDE À L'ACCESSION (UN DISPOSITIF COMMUNAL)



- ✔ Un cadre de vie résidentiel au coeur du bocage et des sentiers de randonnée
- Accès au littoral en 10 min

QUALITÉ DE VIE

- Des cheminements doux favorisant les balades à pied et à vélo dans le calme et la nature
- Pour rencontrer ses voisins, des vergers ouverts à tous qui offrent une vraie coupure avec la vie citadine

- Une vie locale animée grâce à un tissu associatif dynamique
- ✔ Appartenance à la Communauté de Communes de Granville Terre & Mer : un quartier bénéficiant de toutes les infrastuctures et services de Granville
- Commerces ambulants
- À 5 min à pied : groupe scolaire, centre de loisirs, terrains de tennis, gymmnase, services à la personne et soins infirmiers
- Ramassage scolaire
- Une attention particulière sera portée sur les espaces publics de proximité à venir (vergers, place centrale, aires de jeux, ...)